

CARNOËT



DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

COMMUNE DE CARNOËT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL 06 FEVRIER 2026

L'an deux mille vingt- six, le six février à dix-huit heures trente, à la mairie de CARNOËT, se sont réunis les membres du Conseil Municipal sous la présidence de Mr LEYOUR Pascal, Maire.

Etaient présents : LEYOUR Pascal, BANIEL Pascal, CHEVALLIER Cédric, CLEC'H Philippe, DOTTIN Alain, GEFFROY Déborah, LE MEN Rémi, URVOAZ Mickaël, ZUURBIER Jeroen (arrivé au point N° 2).

Absents excusés :

LE COANT Anaïs a donné procuration à Pascal LEYOUR.

Absents : FOLLEZOU Armand, MONFORT Frédéric.

Secrétaire de séance : LE MEN Rémi.

Date de la convocation : 29 janvier 2026.

Délibération N° 05 -2026

(nomenclature 2.1)

Objet : Commune de POULLAOUEN : arrêt du projet de révision du PLUI : présentation et avis de la commune de CARNOËT.

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que la commune de POULLAOËN a entamé la révision du Plan Local D'Urbanisme (PLU) et a présenté lors de la séance du 15/12/2025, l'arrêt du projet de PLU et le bilan de concertation.

Le conseil municipal de la commune de POULLAOUEN à l'unanimité des membres présents :

- Confirme que la concertation relative au projet de PLU s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération du 11 septembre 2017,
- Tire le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté,
- Arrête le projet de Plan Local D'Urbanisme de la commune de Poullaouen, conformément à l'article L.153-14, tel qu'il est annexé à la présente délibération,
 - De soumettre pour avis le projet de PLU :
 - Aux personnes publiques associées définies à l'article L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme
 - A la mission régionale de l'autorité environnementale
 - A la commission Départementale de protection des espaces naturels agricoles et forestiers,
 - Aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunales qui ont demandé à être consultés sur ce projet.

La partie limitrophe de la commune de CARNOËT avec POULLAOUEN, il s'agit de la forêt domaniale du Fréau, comprenant un massif boisé important classé en « N » secteur naturel. Ses boisements sont classés en Espaces Boisés Classés (EBC), classement qui interdit tout défrichement.

Après avoir ouï l'exposé de Monsieur le Maire et avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide, à l'unanimité des membres présents (vote :10 pour) d'émettre un avis favorable à l'arrêt du projet de révision du PLU de la commune de POULLAOUEN.

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,
Pascal LEYOUR.